

Lupatunnus	LP-922-2024-00248
Kiinteistötunnus	922-420-1-121
Kiinteistön osoite	Hinsalantie 291
Hakija	Hackspett Oy
Toimenpide	Suunnittelutarveratkaisu, MRL 137 § Konesuojan ja lietealtaan rakentaminen
Lausunnot	Kaavoitus, 8.10.2024, Lausunto Maakuntamuseo, 20.9.2024, Lausunto ELY-keskus, 30.9.2024, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta eikä heillä ole siitä huomautettavaa.
Lähtökohtatiedot	Haetaan suunnittelutarveratkaisua maatalouskäyttöön tarkoitetun konesuojan ja lietealtaan rakentamiseksi. Rakennuspaikka on peltoaluetta ja sijaitsee Hinsalantien varressa rantaosaleiskaavan ulkopuolella kaavoittamattomalla alueella ja MRL 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella. Koko kiinteistö kattaa noin 109 hehtaaria peltoaluetta ja rakennettavan palstan koko on noin 21 hehtaaria. Rakennukset on suunniteltu peltoalueen reunaan lähelle kiinteistön metsään rajoittuvaa rajaa. Tiesuhteiden toteuttamiseen kiinteistölle käytetään nykyistä peltoliittymää Hinsalantieltä. Suunniteltu konesuoja on 533 m ² kokoinen ja kokonaiskorkeudeltaan noin 8 metriä. Rakennus sisältää 364 m ² katostilaa ja 169 m ² ulkoseinän rajattua, puolilämmintä sisätilaa. Lietesäiliö on kooltaan 840 m ³ ja 3 metriä korkea ja sen tilavuus on 2000 m ³ . Lietesäiliön etäisyys lähimpiin asuinrakennuksiin on noin 300 metriä. Hakemukseen on pyydetty lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Vesilahden kunnan kaavoittajalta. Lausunnot ovat hakemuksen liitteenä.
Lupaehto	Ennen rakentamista alueelle johtavalle liittymälle on haettava käyttötarkoituksen muutoksen lupa Pirkanmaan ELY-keskukselta. Rakennuslupaa varten pääpiirustuksia on tarkennettava ja laadittava ainakin yksi maisemavisualisointi Hinsalantien suunnasta. Julkisivuverhouksessa on käytettävä perinteistä vaakalaudoitusta tai peiterimaverhousta. Rakennuspaikan hule- ja muita valumavesiä ei saa johtaa Hinsalantien kuivatusjärjestelmiin. Jos toiminnasta aiheutuu tietä likaavan aineksen kulkua Hinsalantielle, on tien puhdistamisvelvollisuus toiminnanharjoittajan vastuulla.
Valmistelija Päätätjä	Rakennustarkastaja Olli Seppälä Rakennus- ja ympäristölautakunta Vesilahden kunta
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että suunnittelutarveratkaisu myönnetään.
Päätöksen perustelut	Rakentaminen: 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä

liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai
kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Päätöksen antaminen

Lopullinen päätös annetaan rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksen jälkeen, kun pöytäkirja on tarkastettu.

Päätöspäivämäärä

Päätösehdotuksen päivämäärät päätöksen julkipanosta, antamisesta,
oikaisuvaatimuksen jättämisestä sekä päätöksen lainvoimaisuudesta ja voimassaolosta
ovat arvioita.

Päätöksen julkipanopäivä

5.11.2024

Päätöksen antopäivä

12.11.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

13.11.2024

Päätös lainvoimainen

viimeistään 13.12.2024

Päätöksen voimassaolo

14.12.2024

Tämä päätös on voimassa 14.12.2026 saakka. Rakennuslupa tulee hakea siihen
mennessä.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Karttaote	1 kpl
Lausunto	3 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Ote yleiskaavasta	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl